
	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt <b>AESPA LASTEAED</b>  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev <b>17.03.2016</b>
		<b>ÜLDOSA, SELETUSKIRI</b>			Leht / Lehti <b>1 / 5</b>
Koostas <b>Margarita Leonova</b>	Vastutav spetsialist: <b>Margarita Leonova</b>	Projekt nr. <b>1256</b>	Stadium <b>EELPROJEKT</b>	Dokument <b>AA-C</b>	Versioon <b>a</b>

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

## EHITUSPROJEKTI ÜLDOSA

### SISUKORD:

<b>1.</b>	<b>PROJEKTI KOOSSEIS.....</b>	<b>2</b>
1.1.	Seletuskirjade ülesehitus.....	2
<b>2.</b>	<b>PROJEKTI ÜLDANDMED .....</b>	<b>2</b>
2.1.	Ehitise asukoha andmed .....	2
2.2.	Tellija .....	2
2.3.	Ehitise lühikirjeldus .....	3
2.4.	Projekteerija .....	3
<b>3.</b>	<b>ALUSDOKUMENDID.....</b>	<b>4</b>
3.1.	Lähteandmed .....	4
3.1.1.	Tellija lähteülesanne.....	4
3.1.2.	Eskiis .....	4
3.1.3.	Detailplaneering ja projekteerimistingimused .....	4
3.1.4.	Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused .....	4
3.2.	Ehitusuuringud .....	4
3.3.	Normdokumendid .....	4
3.4.	Standardid .....	5

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  <b>AESPA LASTEAED</b>  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev  17.03.2016
Koostas	Margarita Leonova	<b>ÜLDOSA, SELETUSKIRI</b>			Leht / Lehti  2 / 5
Vastutav spetsialist:	Margarita Leonova				Versioon  a
Projektijuht Margarita Leonova		Projekt nr.  <b>1256</b>	Stadium  <b>EELPROJEKT</b>	Dokument  <b>AA-C</b>	

## 1. PROJEKTI KOOSSEIS

### 1.1. Seletuskirjade ülesehitus

Käesoleva Aespa Lasteaia projekteerimise seletuskiri on üldosa- ja erinevate projekti osade seletuskirjade kogum. Iga osa on koostanud erineva projekti osa vastutav spetsialist:

Nr.	Dok. tähis	Projekti osa
1.	AA-C	Üldosa
3.	AR-C	Arhitektuur
4.	TO-C	Tuleohutuse üldosa
5.	EK-C	Konstruktsioonid
6.	KV-C	Küte, ventilatsioon
7.	VK-C	Vesi- kanalisatsioon
8.	EL-C	Elektripaigaldis.


## 2. PROJEKTI ÜLDANDMED

### 2.1. Ehitise asukoha andmed

<b>Aadress:</b>	Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald
<b>Katastriüksuse tunnus:</b>	31701:001:0513
<b>Kinnistu sihtotstarve:</b>	Ühiskondlike ehitiste maa 100%
<b>Kinnistu pindala:</b>	4.06 ha
<b>Kinnistu omanik:</b>	<b>Kohila vald</b> Vabaduse 1, Kohila 79804 kontaktisik: Priidik Saare

### 2.2. Tellija

<b>Tellijä:</b>	<b>Kohila Vallavalitsus</b>
<b>Aadress:</b>	Vabaduse 1, Kohila 79804

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt AESPA LASTEAED Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev 17.03.2016
Koostas	Margarita Leonova	ÜLDOSA, SELETUSKIRI			Leht / Lehti 3 / 5
Vastutav spetsialist:	Margarita Leonova				
Projektijuht	Margarita Leonova	Projekti nr. <b>1256</b>	Staadium EELPROJEKT	Dokument <b>AA-C</b>	Versioon a

#### Kontaktisik:

Priidik Saare, tel: 55560080, [priidik.saare@kohila.ee](mailto:priidik.saare@kohila.ee)

### 2.3. Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva projektiga lahendatakse Aespa alevikus kavandatava 1 korruseline lasteaed. Hoones nähakse ette ruumid kahele lasteaiarühmale, köögile toidu valmistamiseks kohapeal koos laienemisvõimalusega veel kahele rühmale ja saalile. Hoone rajatakse kahes ehitusetapis.

Projekteerimise staadium on eelprojekt.

### 2.4. Projekteerija

#### Peaprojekteerija

#### Novarc Group AS

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, EP10226774-0001

#### projekti juht: Margarita Leonova

#### Arhitektuur

#### arhitekt Martin Aunin

Novarc Group AS  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, EP10226774-0001

#### Ehituskonstruksioonid

#### ehitusinsener Vallo Goroško

Novarc Group AS  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, EP10226774-0001

#### Tuleohutus

#### tuleohutuse insener Martin Aunin

Novarc Group AS  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, FPR000006

#### Küte, ventilatsioon

#### kütte-ventilatsiooni insener Marina Karpova

Novarc Group AS  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, EP10226774-0001

#### Veevarustus- kanalisatsioon

#### veeinsener Julia Soboleva

Novarc Group AS  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, EP10226774-0001

#### Elektripaigaldis


#### elektriinsener Martin Mäsak

Novarc Group AS  
Mustamäe tee 46, Tallinn 10621, tel.6260000  
reg.10226774, EP10226774-0001

#### Energiamärgis

#### kütte-ventilatsiooni insener Mikk Saar

Energiapartner OÜ  
Kadaka tee 181, Tallinn 2618, tel.6601100  
reg. 10168829

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>AESPA LASTEAED</p> <p>Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald</p>			<p>Kuupäev</p> <p>17.03.2016</p>
<p>Koostas Margarita Leonova</p> <p>Vastutav spetsialist: Margarita Leonova</p>	<p>ÜLDOSA, SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>4 / 5</p>
<p>Projekti juht Margarita Leonova</p>	<p>Projekti nr.</p> <p><b>1256</b></p>	<p>Stadium</p> <p>EELPROJEKT</p>	<p>Dokument</p> <p><b>AA-C</b></p>	<p>Versioon</p> <p>a</p>

### 3. ALUSDOKUMENDID

#### 3.1. Lähteandmed

##### 3.1.1. Tellija lähteülesanne

- Aespa-Vilivere piirkonna külakeskuse detailplaneering, mis on kehtestatud Kohila Vallavolikogu 29.01.2013 otsusega nr 1;
- projekteerimise tingimused nr 048/15, mis on kinnitatud Kohila Vallavalitsuse 01-06.2015 korraldusega nr 149;
- projekteerimisnõupidamiste protokollid;
- tellija poolt 09.12.2015 kooskõlastatud arhitektuurne eskiisprojekt;

##### 3.1.2. Eskiis

Kõnesolevale projektile on koostatud Novarc Group AS arhitektide poolt eskiis. Eskiis oli 30.11.2015 Tellijale üleantud ning kinnitatud.

##### 3.1.3. Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Kinnistu ehitusõigus on määratud detailplaneeringuga „Aespa-Vilivere piirkonna külakeskuse detailplaneering“ (DP1, DP2, DP3), EEP000615.

Kohila Vallavalitsus kinnitas projekteerimistingimused nr. 048/15 korraldusega nr 149, kehtestatud 01.06.2015.

##### 3.1.4. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Kõnesolevale projektile on väljastatud järgmised tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused:

- Elektrilevi tehnilised tingimused madalpinge liitumiseks nr. 238021;
- Eltel Networks AS Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr TT215RP.

#### 3.2. Ehitusuuringud


Kõnesoleva projektlaheandusega seondult on teostatud järgnevad uuringud:

- Topo-geodeetiline uurimistö. Aespa, Suvila tn 27. REIB OÜ töö nr TT-4005, oktoober 2015.
- Ajutise mahasõidutee ja parkla teostusjoonis, FIE Anne Unt töö nr TJ-142-14.

#### 3.3. Normdokumendid

Projekti koostamisel on kasutatud alljärgnevaid kõiki projektid osasid puudutavaid normdokumente:

- ehitusseadustik ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Kohila vallavolikogu 26. veebruari 2004. a. määrus nr. 47 "Kohila valla ehitusmäärus";
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  <b>AESPA LASTEAED</b>  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev  17.03.2016
Koostas	Margarita Leonova	ÜLDOSA, SELETUSKIRI			Leht / Lehti  5 / 5
Vastutav spetsialist:	Margarita Leonova				
Projektijuht	Margarita Leonova	Projekt nr. <b>1256</b>	Stadium <b>EELPROJEKT</b>	Dokument <b>AA-C</b>	Versioon <b>a</b>

- Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015. a. määrus nr. 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";
- Majandus- ja taristuministri 03. juuni 2015. a. määrus nr. 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded";
- Kohila vallavolikogu 27. juuni 2005. a. määrus nr. 81 "Kohila valla jäätmehoolduseeskiri";
- Majandus- ja taristuministri 05. juuni 2015. a. määrus nr. 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a. määrus nr.42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;
- Sotsiaalministri 15. jaanuari 2008.a. määrus nr.8 “ Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;
- Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2011.a. määrus nr.131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“.

Eraldi projekti osasid puudutavad normdokumendid on toodud iga osa seletuskirja ees.

### 3.4. Standardid

Projekti koostamisel on kasutatud alljärgnevaid kõiki projektid osasid puudutavaid standardid:

- Eesti standard EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt";
- Eesti standard EVS 865-1:2013 "Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri";
- Eesti standard EVS 843:2003 „Linnatänavad“;
- Eesti standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

Eraldi projekti osasid puudutavad standardid on toodud iga osa seletuskirja ees.