	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt <b>LASTEAE</b>  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald		Kuupäev  12.03.2016
		TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI		Leht / Lehti  1 / 5
Teostas Martin Aunin	Vastutav spetsialist: Martin Aunin	Projekti nr. <b>1256</b>	Staadium <b>EELPROJEKT</b>	Dokument <b>TO-C</b>
Projektijuht Margarita Leonova				Versioon <b>a</b>

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

## 1. Üldandmed

### 1.1. Projekteerimistöö piiritus

Antud eelprojekt on koostatud kaheühmalise lasteaia rajamiseks Kohila vallas, Aespa alevikus, Suvila tee 27. Hoone on ühekorruseline ja keldrita. Ühtlasi on antud lahendus maja ümbritseva ala kujundamiseks ja mänguväljaku rajamiseks. Töö aluseks on Aespa-Vilivere piirkonna külakeskuse detailplaneering (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 29.01.2013 otsusega nr 1) ja projekteerimise tingimused nr 048/15 (kinnitatud Kohila Vallavalitsuse 01-06.2015 korraldusega nr 149).

### 1.2 Alusdokumendid

Hoone projekteerimisel on lähtutud Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“ ja EVS 919:2013 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“, samuti kehtestatud detailplaneeringus seatud piirangutest, mis tagavad tuleohutuse ja päästetööde tegemise kogu kinnistul.

## 2. Olemasolev

Kinnistu on hoonestamata.

## 3. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Ehitise tuleohutusest tulenevast liigitusest kuulub hoone põhifunktsiooni järgi IV kasutusviisi alla.

Hoone tuleohutusklass on tuldtakistav (tähis TP2).


## 4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

### 4.1 Tuleohutuskujad

Nõuetekohased tuleohutuskujad on tagatud. Ümbritsevat hoonestust kinnistul ei ole.

### 4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone kandeskeem on kombineeritud järgmiselt: kande- ja jäikusseinad on betoonplokkidest, postid terasest ja katusekandjad on liimpuidust. Välisseinad on termoroovidest mineraalvillaga soojustatud kergkonstruktsioonis, väljast kaetud laudisega ja seespoolt kipsplaatidega. Mittekandvad vaheseinad ehitatakse teraskarkassil OSB- ja kipsplaatidest villtäidisega.

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  LASTEAED  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev  12.03.2016
Teostas	Martin Aunin	TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti  2 / 5
Vastutav spetsialist:	Martin Aunin				Versioon  a
Projektijuht	Margarita Leonova	Projekti nr. <b>1256</b>	Staadium  EELPROJEKT	Dokument  <b>TO-C</b>	

Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus on R30. Teraspostid jäävad kõik 2x kipsplaatidest seinte sisse, millega tagatakse nende tulepüsivus. Liimpuittalad dimensioneeritakse tagamaks piisav tulepüsivusaeg materjali mahuga.

#### 4.3 Põlemiskoormus

Hoone eripõlemiskoormus jääb alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 4.4 Ladustamine

Üle 10 m<sup>2</sup> suurusi ladusid ei ole hoonesse kavandatud.

#### 5. Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Tuletõkkeseptsioonide piirdetarindid on EI30. Ülejäänud hoonest moodustavad eraldi sektsioonid kaks tehnoruumi – ruum nr 18 ja 19. Tehnoruum nr 19 on ventilatsioonikamber, mis asub köögi abiruumide bloki kohal. Selle ruumi puittaladel põrand vastab EI30 nõuetele.

Kõik tuletõkkeuksed on tavaolukorras suletud (neid on hoones kokku kaks).

#### 6. Suitsutsoonid

Kogu hoone moodustab ühe suitsutsooni. Hoonest toimub loomulik suitsu eemaldamine üldjuhul läbi elektriliselt avatavate valguskuplite katuses. Kuplite avanemine toimub elektrilise juhtimissüsteemi abil signaaliga ATS-ilt. Suitsuluugid peavad vastama EVS EN 12101-2:2005 esitatud nõuetele:

- toimivusnõuete ja klassifikatsiooni osas (töökindlus Re 50+, lumekoormus SL 500, temperatuur T-25, tuulekoormus WL 1500, kuumakindlus B600)
  - vastavushindamise osas
  - märgistuse osas
  - tarnija kohustuse osas anda paigaldus- ja hooldusandmed.
- Läbi käsitsi avatavate akende/välisuste toimub õhu kompensatsioon.

#### 7. Tuletundlikkus


Sisepinnad:

- seina- ja laepinnad üldiselt: vähemalt B-s1,d0 klassi kuuluvatest materjalidest;
- tehnoruumide ja koridori (ruum nr 10) põrandapinnad: vähemalt DFL-s1 klassi kuuluvatest materjalidest.

Välisseina välispinnad üldiselt:

- vähemalt D-s2,d2 klassi kuuluvatest materjalidest (puitvooder).

Katusekate klass on BROOF.

 NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000		Objekt  LASTEAED  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev  12.03.2016
Teostas Martin Aunin		TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti  3 / 5
Vastutav spetsialist: Martin Aunin					
Projektijuht Margarita Leonova		Projekti nr.  1256	Stadium  EELPROJEKT	Dokument  TO-C	Versioon  a

## 8. Evakuatsioonilahendus

### 8.1 Maksimaalne hoones viibivate inimeste arv

Vastavalt lähteülesandele viibib tavaolukorras lasteaia hoones kokku 60 inimest: 2x24 last, 8 õpetajat, 4 abitootajat (köök+majandus).

### 8.2 Evakuatsiooniteed

Evakuatsioonitee maksimaalpikkuseks on üldjuhul 45 m evakuatsiooniala kaugeimast punktist. Evakuatsioonipääsudeks kasutatakse uksi, mis suunduvad hoonest õue otse maapinnale.

Mõlemast rühmaruumist on väljapoole avaneva rõduukse kaudu hädaväljapääs. Kõigi väljapääsude juures on olemas päästetehnika juurdesõidutee – maja ümbritseb üldjuhul sillutatud liiklusala.

Tagatud on evakuatsiooniteede nõuetekohased laiused, kõrgused ning pikkused.

Evakuatsiooniuste avamiseadmed peavad tagama inimeste väljapääsu äärmuslikes oludes, sealjuures olema alati avatavad ilma võtmeta. Järgida tuleb evakuatsiooni avatäitele ja sulustele esitatavaid nõudeid vastalt EVS 871:2010-le. Vajadusel on evakuatsiooniüksed varustatud vastavate evakuatsioonisulustega (avariilingid) EVS-EN 179:2008 nõuete kohaselt.

### 8.3 Pääsud pööningule ja katusele

Eraldi tuletõkkesektsiooni moodustaval pööningul asub ventilatsioonikamber, kuhu pääseb kohtkindla redeli abil koridorist (ruum nr 10). Hoone ei ole maapinnast kõrgem kui 8,5 m.

## 9. Tuleohutuspaigaldised


### 9.1 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse projekteeritakse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) info edastusega häirekeskusesse.

ATS projekteerimisel on lähtutud Eesti Standardist EVS-EN 54 „Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem“ ja CEN/TS 54-14:2004 „Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, üleandmise-vastuvõtu, kasutamise ja hoolduse eeskirjad“.

Tulekahju-signalisatsioonisüsteemi projektid ja paigaldus teostatakse vastavalt Siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“.

Täpsemalt on ATS kirjeldatud nõrkvoolupaigaldise osas.

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  LASTEAED  Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald			Kuupäev  12.03.2016
		TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti  4 / 5
Teostas	Martin Aunin	Projekti nr.	Staadium	Dokument	Versioon
Vastutav spetsialist:	Martin Aunin	1256	EELPROJEKT	TO-C	a
Projektijuht	Margarita Leonova				

## 9.2 Turvavalgustus

Ehitis varustatakse liikumisteedel ja ruumides ohutu väljapääsu võimaldamiseks sobiva valgustatuse ja suunanäidu kaudu evakuatsiooni hädavalgustuse süsteemidega tuletõrje- ja päästevahendite kiireks leidmiseks ning ohutuks kasutamiseks. Turvavalgustus paigaldatakse standardi EVS-EN 1838:2013 ja EVS-EN 50172:2005 kohaselt. Samuti arvestatakse standardis EVS-HD 60364-5-56:2010 toodud nõudeid.

Evakuatsioonivalgustus paigaldatakse evakuatsiooniteedele ning evakuatsiooniteedel paiknevatele ustele.

Paanikavältimisvalgustus ja riskiala valgustus nähakse ette tehnilistes ruumides ja üle 8 m<sup>2</sup> pindalaga riietus- ja tualetruumides.

Täpsemalt on turvavalgustus kirjeldatud tugevoolupaigaldise osas

## 9.3 Piksekaitse

Hoone varustatakse piksekaitse võrguga katusel vastavalt EVS-EN 62305 juhistele. Piksekaitsesüsteem rahuldab IV klassi nõuded.

Täpsemalt on piksekaitse kirjeldatud tugevoolupaigaldise osas

## 9.4 Suitsueemaldamine

Suitsu eemaldatakse hoonest loomulikul teel kasutades valdavalt elektriliselt avatavaid katuseluke.

## 9.5 Tulekustutid

Esmaste tulekustutusvahenditena on planeeritud kantavad käsikustutid (klass 27A 144B) vastavalt siseministri 01. jaanuari 2011. a määrusele nr 39.

## 10. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele


Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonele on tagatud mööda valdavalt sillutatud ala laiusega vähemalt 3,5 m. Päästetehnika juurdesõidutee on kõigi evakuatsioonipääsude (välisuste) läheduses.

## 11. Väline tulekustutusvesi

Väline tuletõrjeveevarustus 15l/s tagatakse Lepa tn 2 asuvast tulekustutusvee hoidlast.

## 12. Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkke konstruktsioonidest

Tuletõkketarindeid läbivad tehnosüsteemide ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut. Ventilatsioonisüsteemil on tuletõkketarindist läbimineku kohtades tulekaitseklapid.

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt <div> <div>LASTEAED</div> <div>Suvila tee 27, Aespa alevik, Kohila vald</div> </div>			Kuupäev 12.03.2016
Teostas	Martin Aunin	TULEOHUTUSE ÜLDOSA SELETUSKIRI			Leht / Lehti 5 / 5
Vastutav spetsialist:	Martin Aunin				Versioon a
Projektijuht	Margarita Leonova	Projekti nr. <b>1256</b>	Staadium EELPROJEKT	Dokument <b>TO-C</b>	

Kõik ventilatsioonikanalite läbiviigud tuleb tihendada mittepõleva materjaliga. Kõik kommunikatsioonide läbiviigukohad tuletõkkekonstruktsioonidest tihendatakse mittepõleva materjaliga (näiteks kivivillaga).

Täpsemalt on kommunikatsioonide tulekaitse meetmeid kirjeldatud tugevoolupaigaldise osas, kütte, jahutuse ja ventilatsiooni osas ja veevarustuse ja kanalisatsiooni osas.